

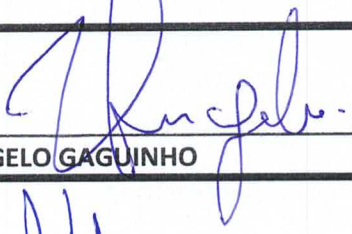
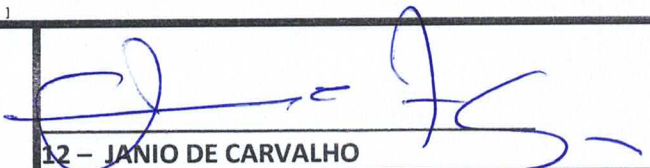
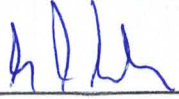
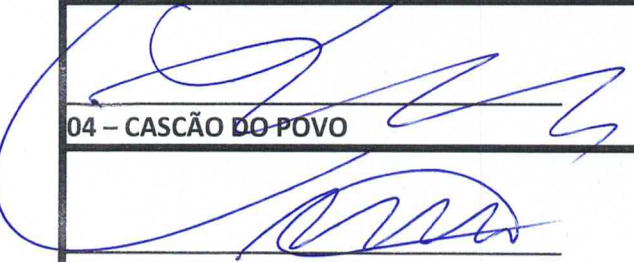
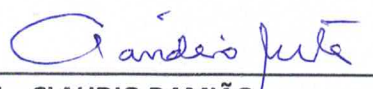
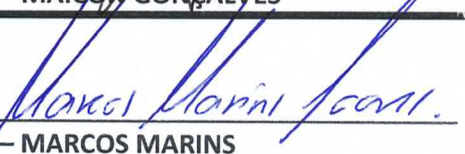
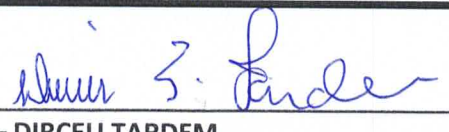
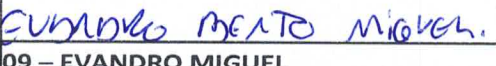
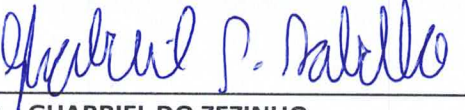
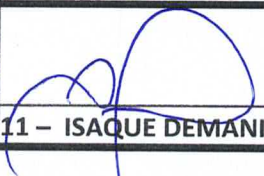
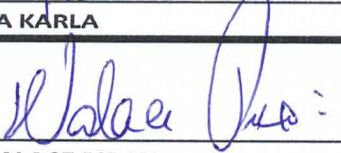


CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

LISTA DE PRESENÇA DOS VEREADORES

51ª SESSÃO EXTRAORDINÁRIA DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA

DATA: 26/08/2025

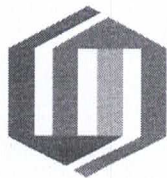
 01 – ANGELO GAGUINHO	 12 – JANIO DE CARVALHO
 02 – BRUNO SILVA	 13 – JOELSON DO POTE
 03 – CARLINHOS DO KIKO	AUSÊNCIA JUSTIFICADA
 04 – CASCAÃO DO POVO	14 – JOSÉ CARLOS
 05 – CHRISTIANO HUGUENIN	 15 – MAIARA FELÍCIO
 06 – CLAUDIO DAMIÃO	 16 – MAICOM GONÇALVES
 07 – CLAUDIO LEANDRO	 17 – MARCOS MARINS
 08 – DIRCEU TARDEM	 18 – MAX BILL
 09 – EVANDRO MIGUEL	AUSÊNCIA JUSTIFICADA
 10 – GHABRIEL DO ZEZINHO	19 – RÔMULO PIMENTEL
 11 – ISAUQUE DEMANI	 20 – TIA KARLA
	 21 – WALACE PIRAN
	 Visto da Secretaria de Expediente

Câmara Municipal de Nova Friburgo



Aline Tardin Schuenck
SECRETÁRIA DE EXPEDIENTE
Matr: 2165





CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

**ATA DA 51ª SESSÃO ORDINÁRIA DA 1ª SESSÃO LEGISLATIVA,
REALIZADA NO DIA 26 DE AGOSTO DE 2025.**

Aos vinte e seis dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às dezoito horas e dezanove minutos, em sua Sala de Reuniões Dr. Jean Bazet, sob a Presidência do Exmº Sr. Vereador, **Dirceu Tardem** e com a presença dos Excelentíssimos Vereadores, **Claudio Leandro**, 1º Vice-Presidente, **Evandro Miguel**, 2º Vice-Presidente, **Tia Karla**, 1ª Secretária, **Ângelo Gaguinho**, **Bruno Silva**, **Carlinhos do Kiko**, **Cascão do Povo**, **Christiano Huguenin**, **Cláudio Damião**, **Ghabriel do Zezinho**, **Isaque Demani**, **Janio de Carvalho**, **Joelson do Pote**, **Maiara Felício**, **Maicon Gonçalves**, **Marcos Marins**, **Max Bill** e **Wallace Piran**, o Sr. Presidente declarou abertos os trabalhos da 51ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa. **Comunicações:** Justificativas de ausência na Sessão Plenária dos Vereadores José Carlos e Rômulo Pimentel; Ofício nº 116/2025 da SEADUS - Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, convidando para as Audiências Públicas relativas ao Plano Diretor nos distritos de Amparo, Riograndina e Lumiar; Ofício nº 1777/2025-2PJTCNFR do MPRJ, com referência ao IC 172.19 MPRJ 2019.00544954. Após, o Presidente requereu ao Primeiro Secretário a leitura das matérias constantes do **Pequeno Expediente** da Sessão, que assim ficaram dispostas: **Atas para Aprovação:** Ata da 50ª Sessão Ordinária da 1ª Sessão Legislativa, realizada em 14 de agosto de 2025. A Ata foi aprovada por 17 (dezassete) votos a favor da seguinte forma: Angelo Gaguinho – Sim ; Bruno Silva – Sim ; Carlinhos do Kiko – Sim ; Cascão do Povo – Sim ; Christiano Huguenin – Sim ; Claudio Leandro - Sim ; Cláudio Damião - Sim ; Dirceu Tardem - Sim ; Evandro Miguel – Sim ; Ghabriel do Zezinho – Sim ; Isaque Demani - Sim ; Janio de Carvalho - Sim ; Maicon Gonçalves - Sim ; Marcos Marins – Sim; Max Bill – Sim; Tia Karla - Sim e Wallace Piran – Sim. Após o **Pequeno Expediente**, foi dado início à **Grande Ordem do Dia**, que constou das seguintes proposições: **1 - Requerimento de Informações nº 39 de 2025:** Informações sobre obra da UPA de Conselheiro Paulino. **Autora: Maiara Felício.** O Requerimento de Informações foi aprovado por 18 (dezoito) votos a favor da seguinte forma: Angelo Gaguinho - Não Votou ; Bruno Silva - Sim ; Carlinhos do Kiko - Sim ; Cascão do Povo - Sim ; Christiano Huguenin - Sim ; Claudio Leandro - Sim ; Cláudio Damião - Sim ; Dirceu Tardem - Sim ; Evandro Miguel - Sim ; Ghabriel do Zezinho - Sim ; Isaque Demani - Sim ; Janio de Carvalho - Sim ; Joelson do Pote - Sim ; Maiara Felício - Sim ; Maicon Gonçalves - Sim ; Marcos Marins - Sim ; Max Bill - Sim ; Tia Karla - Sim ; Wallace Piran – Sim. **2 - Projeto de Lei Ordinária nº 35 de 2025:** Reconhece as bengalas longas das cores branca, verde e branca como meio de identificação de pessoas com diferentes níveis de deficiência visual e como instrumento de orientação e mobilidade no Município de Nova Friburgo. **Autor: Bruno Silva.** O Projeto de Lei Ordinária foi aprovado por 16 (dezasseis) votos a favor, em primeira discussão, da seguinte forma: Angelo Gaguinho - Não Votou ; Bruno Silva - Sim ; Carlinhos do Kiko - Sim ; Cascão do Povo - Sim ; Christiano Huguenin - Sim ;


PRIMEIRO SECRETÁRIO


PRESIDENTE


PRIMEIRO VICE-PRESIDENTE

Estado do Rio de Janeiro

R. Farinha Filho, 50 - Centro, Nova Friburgo - RJ, 28610-280 - Tel: [22] 2524-1700
www.novafriburgo.rj.leg.br

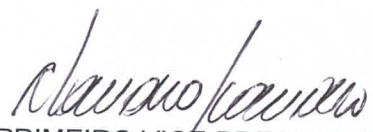


CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

Claudio Leandro - Sim ; Cláudio Damião - Sim ; Dirceu Tardem - Sim ; Evandro Miguel - Não Votou ; Ghabriel do Zezinho - Sim ; Isaque Demani - Sim ; Janio de Carvalho - Não Votou ; Joelson do Pote - Sim ; Maiara Felício - Sim ; Maicon Gonçalves - Sim ; Marcos Marins - Sim ; Max Bill - Sim ; Tia Karla - Sim ; Wallace Piran - Sim. **3 - Projeto de Lei Ordinária nº 50 de 2025:** Dispõe sobre a obrigatoriedade da instalação de placas ou painéis informativos em eventos públicos que utilizem, total ou parcialmente, recursos públicos, no âmbito do Município de Nova Friburgo e dá outras providências. **Autor: Maicon Gonçalves.** O Projeto de Lei Ordinária foi retirado de Pauta a pedido do autor. **4 - Moção Especial de Louvor nº 111 de 2025:** Com a empresa Jemae Indústria Metalúrgica Ltda., na figura de seus fundadores Jeremias do Amaral e Hebert do Amaral. **Autor: Ghabriel do Zezinho;** **5 - Moção Especial de Louvor nº 112 de 2025:** Ao Sr. Gabriel Costa Wenderroschy, em reconhecimento ao trabalho, esforço e dedicação à frente da Secretaria Municipal de Saúde de Nova Friburgo. **Autor: Evandro Miguel;** **6 - Moção Especial de Louvor nº 113 de 2025:** À Sra. Danielle Silva de Souza, atual gestora da Concessionária Águas de Nova Friburgo, e a toda sua equipe, em reconhecimento ao trabalho realizado na melhoria dos serviços, com dedicação e compromisso com a população friburguense. **Autor: Evandro Miguel;** **7 - Moção Especial de Louvor nº 114 de 2025:** Ao Sr. Josimar Silva e sua equipe, pelo trabalho dedicado e comprometido com a eficiência do transporte coletivo em benefício da população friburguense. **Autor: Evandro Miguel.** As Moções Especiais de Louvor foram aprovadas por 14 (catorze) votos a favor da seguinte forma: Angelo Gaguinho - Não Votou ; Bruno Silva - Sim ; Carlinhos do Kiko - Sim ; Cascão do Povo - Não Votou ; Christiano Huguenin - Não Votou ; Claudio Leandro - Sim ; Cláudio Damião - Sim ; Dirceu Tardem - Sim ; Evandro Miguel - Não Votou ; Ghabriel do Zezinho - Sim ; Isaque Demani - Sim ; Janio de Carvalho - Não Votou ; Joelson do Pote - Sim ; Maiara Felício - Sim ; Maicon Gonçalves - Sim ; Marcos Marins - Sim ; Max Bill - Sim ; Tia Karla - Sim ; Wallace Piran - Sim. Não havendo mais nada a tratar, o Presidente declarou encerrados os trabalhos às dezanove horas e quarenta minutos. À Reunião compareceram todos os Vereadores mencionados no início, estando ausentes, justificadamente, os Vereadores José Carlos e Rômulo Pimentel. Eu,.....*N. Filipe*....., **Nuno Filipe de Mendonça Didier Larcher de Brito, Assistente Legislativo**, matrícula nº 1304, lavrei a presente Ata, que assino em conjunto com os Senhores Membros da Mesa. Nova Friburgo, 27 de agosto de 2025.


PRIMEIRO SECRETÁRIO


PRESIDENTE


PRIMEIRO VICE-PRESIDENTE

Estado do Rio de Janeiro



Paciente: JOSE CARLOS DA COSTA SCHVALWB

Mãe: NIVALDA IDALINA DA COSTA SCHVALWB

CPF: 00848045726

ATESTADO

Atesto, para os devidos fins, a pedido do interessado, que **JOSE CARLOS DA COSTA SCHVALWB** portador(a) do **CPF: 008480457-26** Mãe: **NIVALDA IDALINA DA COSTA SCHVALWB** foi atendido(a) na **HOSPITAL MUNICIPAL RAUL SERTÃ** no dia **16/08/2025** às **11:15**. Em decorrência, deverá permanecer afastado(a) de suas atividades por um período de **14 dias** a partir desta data.

Dr. Caio C. L. Borge
Cirurgia Geral
CRM 52110516-7
RQE 38834

NOVA FRIBURGO - RJ, 16/08/2025

CAIO CESAR LOPES BORGA

CRM - RJ 521105167

MÉDICO CIRURGIÃO GERAL

Impresso em: 16/08/2025 11:15

por: CAIO CESAR LOPES BORGA

Pág: 1 de 1



CÂMARA
MUNICIPAL DE
NOVA FRIBURGO

**CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO
GABINETE DO VEREADOR RÔMULO PIMENTEL**

Nova Friburgo, 26 de agosto de 2025.

Justificativa 012/2025

Sr. Presidente, cumprimentando-o cordialmente, sirvo-me do presente, para justificar a ausência do vereador RÔMULO PIMENTEL na 51ª Sessão Ordinária deste dia 26 de agosto de 2025 por motivo de compromissos pré agendados fora do município.

**JACSON BARRETO FAGUNDES
ASSESSOR PARLAMENTAR DE EXPEDIENTE - MAT.2244**

CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA FRIBURGO	
PROTOCOLO	
	<u>26 / 08 / 25</u>
	<u>17:57</u> horas
	<u>17:58</u>
Funcionário	

Estado do Rio de Janeiro

R. Farinha Filho, 50 - Centro, Nova Friburgo - RJ, 28610-280 - Tel: (22) 2524-1700
www.novafriburgo.rj.leg.br



**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

SECRETARIA DO
AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL

OFÍCIO

Ofício nº 000116/2025 SEADUS

De: Secretaria do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável;

Para: Câmara Municipal de Nova Friburgo;

Assunto: Convite para 3ª, 4ª E 5ª Audiências Públicas do Processo de Retomada da Revisão do Plano Diretor e da Política Municipal de Desenvolvimento Urbano Sustentável;

Ao Exmo. Vereador *Dirceu Tardem*, Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo.

Prezado Vereador *Dirceu Tardem*,

Considerando a competência em “coordenar, elaborar e implementar a política de desenvolvimento urbano e ambiental urbano do município de forma integrada e intersetorial”, a Secretaria Municipal do Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável, em atendimento às disposições legais, em especial ao que dispõe a Lei Federal n.º 10.257, de 10 de julho de 2001 (Estatuto da Cidade) e o Decreto Municipal n.º 3.626/2025, **CONVIDA** Vossa Excelência, bem como todos os demais Excelentíssimos Vereadores, a participarem da 3ª, 4ª e 5ª AUDIÊNCIAS PÚBLICAS de retomada da REVISÃO DO PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE NOVA FRIBURGO, que serão realizadas nas localidades, datas e horários a seguir:

- **3ª Audiência Pública** - DISTRITO DE AMPARO - Dia 25 de agosto de 2025 (segunda-feira), às 18h30, no Amparo Futebol Clube, localizado na Rua Dez de Outubro, Amparo;

- **4ª Audiência Pública** - DISTRITO DE RIOGRANDINA - Dia 27 de agosto de 2025 (quarta-feira), às 18h00, na Escola Municipal Estação do Rio Grande, localizada na Praça Nossa Sra. do Rosário, Riograndina;

- **5ª Audiência Pública** - DISTRITO DE LUMIAR - Dia 02 de setembro de 2025 (terça-feira), às 18h30, na Ação Rural de Lumiar, localizada na Rua Guilherme Henrique Spitz, Lumiar.





**NOVA
FRIBURGO**
P R E F E I T U R A

SECRETARIA DO
AMBIENTE E
DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL

Nestes encontros, serão trabalhados os seguintes temas:

- Saneamento e Meio Ambiente;
- Áreas verdes, lazer, e equipamentos urbanos e comunitários;
- Infraestrutura nos bairros/ Patrimônio cultural, ambiental e turismo;
- Transporte, mobilidade, acessibilidade e emprego;
- Habitação, regularização fundiária e riscos de desastres.

Trata-se de um importante marco para o diálogo e a participação social do desenvolvimento da política urbana, onde representantes do governo e da sociedade civil debatem temas essenciais para o crescimento equitativo e sustentável das cidades.

Informa-se ainda, que será facultado aos interessados o acesso aos documentos e informações respectivas no sítio eletrônico <https://planodiretornf2025.wixsite.com/revis>, destacando-se que as audiências em questão fazem parte do processo participativo da revisão, que contará com a realização de diversas audiências públicas nos distritos municipais.

Sem mais para o momento, apresentamos votos de estima e consideração.

Nova Friburgo, 22 de agosto de 2025.

Assinado por FLÁVIA LÚCIA MONTEIRO
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
22/08/2025 16:34:36

Flávia Lúcia Monteiro
Coordenadora do Processo
de Revisão do Plano Diretor
Matr.: 062.187

Assinado por TIAGO SILVA SANCHES
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
22/08/2025 15:57:19

Tiago Silva Sanches
Subsecretário de Planejamento
e Desenvolvimento Territorial
Matr.: 302.315

Assinado por ANDREA DUQUE
ESTRADA RIBEIRO AZEVEDO
Prefeitura Municipal de Nova Friburgo
22/08/2025 16:54:51

Andréa Duque Estrada Ribeiro Azevedo
Secretária do Ambiente e
Desenvolvimento Urbano Sustentável
Matr.: 063.731



**MPRJ****MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO****2ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE TUTELA COLETIVA DO NÚCLEO NOVA FRIBURGO**

Ofício nº 1777/2025-2PJTCNFR

Documento id. 05321857

Referência: Inquérito Civil nº 04.22.0002.0000890/2024-05

Assunto: IC 172.19 MPRJ 2019.00544954 (favor também mencionar na resposta, inclusive o número do nosso ofício)

Destinatário: Ilmo. Sr. Presidente da Câmara Municipal de Nova Friburgo

E-mail: presidencia@novafriburgo.rj.leg.br

Endereço: dirceutardem@novafriburgo.rj.leg.br - Rua Farinha Filho, 50, CEP: 28610-280
- Centro - Nova Friburgo - RJ**OFÍCIO ELETRÔNICO**

Ilustríssimo Senhor Presidente,

Cumprimentando-o, sirvo-me do presente para, na qualidade de Promotora de Justiça em atuação perante a 2ª Promotoria de Justiça de Tutela Coletiva do Núcleo Nova Friburgo, encaminhar a V. Sa. cópia de promoção ministerial exarada nos autos do IC 172.19 (ID 05320861 anexo), para fins de ciência, requisitando-lhe, ainda, que este órgão ministerial seja informado assim que o PLC 09/25 for incluído na pauta para discussão plenária.

A resposta deverá ser encaminhada, preferencialmente via e-mail, para a conta 2pjtconfr@mprj.mp.br.

Em anexo: cópia dos IDs 05320861 e 04878860 do IC 172.19.

Nova Friburgo, 25 de agosto de 2025

SIMONE GOMES DE SOUZA
Promotor(a) de Justiça - Mat. 2150Av. Rui Barbosa, nº 233, Centro, Nova Friburgo - RJ, CEP: 28605-050
Email: 2pjtconfr@mprj.mp.br - Telefones: (22) 2533-1102

**MPRJ****MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

2ª PROMOTORIA DE JUSTIÇA DE TUTELA COLETIVA DO NÚCLEO NOVA FRIBURGO

Inquérito Civil nº 04.22.0002.0000890/2024-05
Documento id. 05320861

DESPACHO

Ciente do acrescido.

Considerando o teor da resposta encaminhada pela municipalidade nos termos contidos em id 05257592;

Considerando a realização de reunião técnica entre a signatária e a SMADUS no dia 11.08.25, na estrutura própria do referido órgão municipal, com a participação, pela municipalidade, da r. equipe estruturada para revisão do Plano Diretor;

Considerando que somadas aquelas providências (resposta contida em id 05257592 e esclarecimentos realizados em reunião), **chegou-se à consensualidade de que o PLC 09/25 não tem o condão de alteração de gabarito, e, sim, de arrecadação de outorga onerosa;**

TORNO SEM EFEITO OS TERMOS DA RECOMENDAÇÃO 004/2025, desde que, na parte introdutória ("considerandos") conte com a expressa vinculação da matéria à Lei Complementar 131/2019 - afastada, pois, quaisquer discussões atreladas à 'verticalização da cidade', o que somente pode ser objeto de alteração do Plano Diretor.

Para tanto, com cópia do presente despacho, (1) oficiar aos destinatários daquela providência ministerial acima referida (id 04878860), (a) para ciência, sem prejuízo de (b) solicitar ao MNF a (i) remessa do texto final da minuta do PLC 09/25, bem como à Presidência da CMNF seja (ii) informado quando pautado o referido Projeto para discussão Plenária.



MPRJ

**MINISTÉRIO PÚBLICO
DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Fixo o prazo de 15 (quinze) dias para as respostas. Com elas ou findos os prazos, voltem conclusos.

Nova Friburgo, 25 de agosto de 2025

SIMONE GOMES DE SOUZA
Promotor(a) de Justiça - Mat. 2150