



CONSULTA PRÉVIA DE ADEQUABILIDADE LOCACIONAL - ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

| | | | |
|---------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|---|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
| Área Total do Terreno 280,18 | Área Construída 17,19 | Área Estabelecimento 17,19 | |

| Zoneamento | Percentual (%) |
|------------------------------|----------------|
| ZONA DE OCUPACAO CONSOLIDADA | 100.0 |

| Endereço (Sistema de Informação Territorial - SIT) | Classificação |
|---|---------------|
| RUA BARBOSA DE FREITAS, 1741 - SALA 08 - ALDEOTA - 60170021 | VIA LOCAL |

| Atividades Exercida(s) no Local | | | | Adequabilidade | |
|---------------------------------|--|-----------------|--|----------------|----------|
| CNAE | Denominação | Risco Sanitário | Licenciamento Ambiental para Funcionamento | Via | Zona |
| 731140001 | AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE (CRIAÇÃO E PRODUÇÃO DE PROPAGANDA) | ISENTO | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO | ADEQUADO | ADEQUADO |
| 821130001 | SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO | ISENTO | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO | ADEQUADO | ADEQUADO |

Resultado da Adequabilidade

| | |
|-------------------|---|
| ADEQUADO - | Considerando a legislação vigente e a análise concomitantemente da localização (IPTUs), das áreas informadas e das atividades a serem exercidas no local (CNAEs): a CONSTRUÇÃO ou o FUNCIONAMENTO deste empreendimento será PERMITIDO, desde que atendidas as condicionantes, normas e obrigações em anexo e providenciados os respectivos licenciamentos e alvarás necessários. Em caso de reenquadramento de atividade, atentar para as observações do anexo 5 da LPUOS |
|-------------------|---|



| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|

| Análise de Atividade Detalhada | |
|--------------------------------|--|
| CNAE | Atividade |
| 731140001 | AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE (CRIAÇÃO E PRODUÇÃO DE PROPAGANDA) |
| Nº Luos: | 74.40.30 |
| Área: | 17,19 |
| Grupo: | Serviços |
| Subgrupo: | Prestação de serviços |
| Sigla: | PS |
| Classe: | 1 |
| Observações: | Sem observação |
| Vagas: | Dispensado. |
| Observações Vagas: | Sem observação |
| Adequabilidade Via: | ADEQUADO |
| Adequabilidade Zona: | ADEQUADO |

Normas da Via:

2

Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro.Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|

| CNAE | Atividade |
|----------------------|--|
| 821130001 | SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO |
| Nº Luos: | 74.15.21 |
| Area: | 17,19 |
| Grupo: | Serviços |
| Subgrupo: | Prestação de serviços |
| Sigla: | PS |
| Classe: | 1 |
| Observações: | Sem observação |
| Vagas: | Dispensado. |
| Observações Vagas: | Sem observação |
| Adequabilidade Via: | ADEQUADO |
| Adequabilidade Zona: | ADEQUADO |

Normas da Via:

2

Ao pavimento térreo é permitido reduzir os recuos laterais até encostar nos confinantes (vizinhos), respeitados os recuos de frente e fundos, a taxa de ocupação, o índice de aproveitamento, a taxa de permeabilidade da zona e as condições mínimas de ventilação e iluminação dos compartimentos e ao disposto no Art. 1301 da Lei nº 10.406/2002 - Código Civil Brasileiro.Neste caso o nível da laje de cobertura não poderá ultrapassar a cota de 5,50m (cinco metros e cinquenta centímetros), contados do nível mais baixo do passeio por onde existe acesso. Esta Norma não se aplica aos imóveis inseridos nas Zonas de Interesse Ambiental e para Zona de Orla - Trecho VI - Cais do Porto.

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|

| Atividade(s) Informada(s) | | | | | |
|---------------------------|---|-----------|---------------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| CNAE | Denominação | Principal | A Atividade é Exercida? | Risco Sanitário | Licenciamento Ambiental |
| 731140001 | AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE (CRIAÇÃO E PRODUÇÃO DE PROPAGANDA) | SIM | Sim, neste e em outro(s) endereço(s). | ISENTO | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 141340101 | CONFECÇÃO DE ROUPAS PROFISSIONAIS, EXCETO SOB MEDIDA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 181300101 | IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITÁRIO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 181309901 | IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA OUTROS USOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 182110001 | SERVIÇOS DE PRE-IMPRESSAO DE LIVROS, JORNAIS, REVISTAS E OUTROS PERIÓDICOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 182290101 | SERVICOS DE ENCADERNACAO E PLASTIFICACAO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 478900101 | COMÉRCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 478900801 | COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS FOTOGRÁFICOS E PARA FILMAGEM | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 561120301 | LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES, EXCETO PASTELARIA, SORVETERIA E CAFETERIA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 562010201 | SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES - BUFÊ | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 562010401 | FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 581150001 | EDIÇÃO DE LIVROS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 591110101 | ESTÚDIOS CINEMATOGRAFICOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 591110201 | PRODUÇÃO DE FILMES PARA PUBLICIDADE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 591119901 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VIDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISAO NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 591200201 | SERVIÇOS DE MIXAGEM SONORA EM PRODUÇÃO AUDIOVISUAL | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 591209901 | ATIVIDADES DE PÓS-PRODUÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VÍDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 631190099 | TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVIÇOS DE APLICAÇÃO E SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 476280001 | COMÉRCIO VAREJISTA DE DISCOS, CDS, DVDS E FITAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 631940099 | PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NA INTERNET | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |

| Nº Consulta FOR2024516724 | | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 | |
|------------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|
| CNAE | Denominação | Principal | A Atividade é Exercida? | Risco Sanitário | Licenciamento Ambiental |
| 639170001 | AGÊNCIAS DE NOTÍCIAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 821130001 | SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO | NÃO | Sim, neste endereço. | ISENTO | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 259340001 | FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE METAL PARA USO DOMÉSTICO E PESSOAL | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |
| 433040201 | INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMÁRIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 439910201 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |
| 461920001 | REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MERCADORIAS EM GERAL NÃO ESPECIALIZADO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 464780201 | COMÉRCIO ATACADISTA DE LIVROS, JORNAIS E OUTRAS PUBLICAÇÕES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 464940401 | COMÉRCIO ATACADISTA DE MÓVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 466560001 | COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO COMERCIAL PARTES E PEÇAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 466999901 | COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE PARTES E PEÇAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 468939999 | COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS INTERMEDIÁRIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 472370001 | COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 475989999 | COMÉRCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMESTICO NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 591380001 | DISTRIBUIÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VÍDEO E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 592010001 | ATIVIDADES DE GRAVAÇÃO DE SOM E DE EDIÇÃO DE MÚSICA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 620400001 | CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 620910001 | SUORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 639920001 | OUTRAS ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 702040001 | ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTÃO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TÉCNICA ESPECÍFICA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 722070001 | PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EXPERIMENTAL EM CIÊNCIAS SOCIAIS E HUMANAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |

| Nº Consulta FOR2024516724 | | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 | |
|------------------------------|---|-------------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|
| CNAE | Denominação | Principal | A Atividade é Exercida? | Risco Sanitário | Licenciamento Ambiental |
| 731220001 | AGENCIAMENTO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE, EXCETO EM VEICULOS DE COMUNICAÇÃO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 731900101 | CRIAÇÃO DE ESTANDES PARA FEIRAS E EXPOSIÇÕES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 581230101 | EDIÇÃO DE JORNAIS DIÁRIOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 581230201 | EDIÇÃO DE JORNAIS NÃO DIÁRIOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 581310001 | EDIÇÃO DE REVISTAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 731900301 | MARKETING DIRETO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 731900401 | CONSULTORIA EM PUBLICIDADE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 731909999 | OUTRAS ATIVIDADES DE PUBLICIDADE NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 732030001 | PESQUISAS DE MERCADO E DE OPINIÃO PÚBLICA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 742000101 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO DE FOTOGRAFIAS, EXCETO AEREA E SUBMARINA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 742000201 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO DE FOTOGRAFIAS AÉREAS E SUBMARINAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 742000301 | LABORATÓRIOS FOTOGRÁFICOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 742000401 | FILMAGEM DE FESTAS E EVENTOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 749010401 | ATIVIDADES DE INTERMEDIÇÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIÁRIOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 749019999 | OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTIFICAS E TECNICAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 771100001 | LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |
| 772920201 | ALUGUEL DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS E APARELHOS DE USO DOMÉSTICO E PESSOAL INSTRUMENTOS MUSICAIS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 773220201 | ALUGUEL DE ANDAIMES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |
| 773900301 | ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO, EXCETO ANDAIMES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |
| 773909901 | ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR, EXCETO LOCAÇÃO DE APARELHOS E EQUIPAMENTOS DE TV, SOM E VÍDEO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL REGULAR |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|

| CNAE | Denominação | Principal | A Atividade é Exercida? | Risco Sanitário | Licenciamento Ambiental |
|-----------|--|-----------|---------------------------------|-----------------|--------------------------------|
| 791120001 | AGÊNCIAS DE VIAGENS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 823000101 | SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS EXPOSIÇÕES E FESTAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 823000201 | CASAS DE FESTAS E EVENTOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 855030201 | ATIVIDADES DE APOIO À EDUCAÇÃO, EXCETO CAIXAS ESCOLARES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 859960401 | TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 866070001 | ATIVIDADES DE APOIO À GESTÃO DE SAÚDE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 900190201 | PRODUÇÃO MUSICAL | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 900190501 | PRODUÇÃO DE ESPETÁCULOS DE RODEIOS, VAQUEJADAS E SIMILARES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 900190601 | ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 900199999 | ARTES CENICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 900350001 | GESTÃO DE ESPAÇOS PARA ARTES CENICAS, ESPETACULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTISTICAS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 931910101 | PRODUÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS ESPORTIVOS | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 931919999 | OUTRAS ATIVIDADES ESPORTIVAS NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 932980101 | DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 135960001 | FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS TÊXTEIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | LICENÇA AMBIENTAL SIMPLIFICADA |
| 141260101 | CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUÁRIO, EXCETO ROUPAS ÍNTIMAS E AS CONFECCIONADAS SOB MEDIDA | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |
| 932989999 | OUTRAS ATIVIDADES DE RECREAÇÃO E LAZER NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | Sim, em outros(s) endereços(s). | - | POSSIBILIDADE DE ISENÇÃO |

| Inscrições Territoriais do Empreendimento | | | |
|---|--|-----------------------|----------------------|
| IPTU | Endereço | Área do Terreno Sefin | Área Edificada Sefin |
| 7936214 | End.:RUA BARBOSA DE FREITAS, Nº 1741, Compl.: SALA 08 , Bairro:ALDEOTA Cep.: 60170021 | 280,18 | 17,19 |

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|

Observações Gerais

1. A adequabilidade das atividades em todo o Município de Fortaleza se dá em função do zoneamento e da classificação viária, conforme disposto no Art. 64 da Lei de Uso e Ocupação do Solo – LUOS.
2. A identificação da(s) Zona(s) e da(s) via(s), onde está inserido o imóvel, foram localizadas pelo sistema a partir do(s) número(s) do(s) IPTU(s) informado(s) pelo requerente quando da solicitação da consulta.
3. A alteração de quaisquer dados informados para emitir a Consulta (IPTU, área total do terreno, área construída, área do estabelecimento ou atividades (CNAE)) implicará na anulação desta, sendo necessária a realização de uma nova consulta.
4. A consulta de adequabilidade não regulariza a edificação, apenas informa que o exercício da atividade, com a área indicada é adequada no endereço do IPTU informado.
5. Os dados utilizados no preenchimento da solicitação da consulta como o endereço do estabelecimento e as áreas deverão estar de acordo com os dados do(s) IPTU(s) informado(s), sob pena de nulidade da Consulta e/ou cassação dos documentos emitidos com base nesta.
6. A consulta terá o resultado DEFERIDO quando a área do estabelecimento e atividades(s) exercida(s) no local forem adequadas à via e a Zona identificadas a partir do(s) IPTU(s) informado(s).
7. A consulta tem o resultado NECESSITA ANÁLISE quando, em razão do zoneamento, da previsão de alargamento no sistema viário, da(s) atividades(s) exercida(s) ou em caso de bens tombados ou patrimoniais, sejam necessárias maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo através da plataforma Licenciamento Digital. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>
8. A consulta tem o resultado PROJETO ESPECIAL quando assim for determinado pela Lei de Uso e Ocupação do Solo, em razão da especificidade da(s) atividade(s) exercida(s) e/ou da área construída do empreendimento, necessitando de maiores informações e parecer técnico específico a ser emitido pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente - SEUMA. Neste caso deverá ser protocolado processo através da plataforma Licenciamento Digital. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/images/licenciamento/servicos.html>
9. Se a área informada ultrapassar o limite legal previsto no Anexo 5 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, ou se uma da(s) atividade(s) informada(s) como exercidas no local for(em) inadequada(s) a via e/ou a zona a consulta será INDEFERIDA.
10. Para as consultas INDEFERIDAS verificar se atende o disposto no o Art. 279 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, abaixo transcrito, e em caso afirmativo e com a documentação que comprove o exercício da atividade em data anterior ao dia 11 de agosto de 2017, deverá ser protocolado processo via Licenciamento Digital. Para maiores orientações acessar o Canal Urbanismo e Meio Ambiente, através do seguinte link: <https://urbanismoemeioambiente.fortaleza.ce.gov.br/urbanismo-e-meio-ambiente/462-consulta-de-adequabilidade-locacional-para-empresas-com-funcionamento-anterior-a-11-08-2017>.
11. Se o estabelecimento estiver localizado nas Zonas Especiais de Dinamização Urbanística e Socioeconômica (ZEDUS), Zona da Orla (ZO) - Trechos I, II, III, IV, VI e VII -, Zona de Recuperação Ambiental (ZRA) e Zona de Interesse Ambiental (ZIA), a adequabilidade da(s) atividade(s) ocorre apenas em função do zoneamento, observado o disposto no Art. 65 da LUOS.
12. Para estabelecimentos situados em terrenos com frente para mais de uma via, a implantação da atividade deverá ser ADEQUADA a pelo menos uma das vias e deverá observar ainda as disposições contidas no Art. 72 da Lei de Uso e Ocupação do Solo - LUOS.
13. Deverão ser preservadas as faixas de alargamento das vias, nas dimensões previstas na legislação em vigor, e caso ocupadas, o requerente deverá ter ciência que quando da efetiva implantação do alargamento não terá direito a indenização sobre quaisquer benfeitorias realizadas no imóvel que incidirem nas respectivas faixas.
14. A consulta de adequabilidade não autoriza o exercício de atividades em logradouros ou bens públicos, sendo condicionado o exercício da(s) atividade(s), nestes casos, a Autorização, Permissão ou Concessão do Poder Público, conforme legislação aplicável.
15. O estabelecimento deverá possuir o número de vagas de estacionamento, informado na Consulta no campo “Análise de viabilidade detalhada”, bem como deverá atender as exigências de vagas para carga, descarga, taxi, embarque e desembarque, conforme definido no anexo 8.3 da LUOS.
16. O exercício da(s) atividade(s) deverá garantir o atendimento à legislação ambiental, e ocorrer com o adequado controle dos riscos de poluição sonora e visual, do ar, da água, do solo e do subsolo e outros.
17. A consulta de adequabilidade é de cunho informativo não gerando direito ao funcionamento da (s) atividade (s) sem o respectivo Alvará de Funcionamento e demais licenças necessárias.

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|

18. Para o adequado funcionamento do estabelecimento deverão ser solicitados, de acordo com a legislação aplicável os seguintes documentos:

- Aprovação do Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos ou isenção do referido plano, no site da SEUMA, através do seguinte link: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=plano_residuos
- Licença Ambiental ou isenção da licença, no site da SEUMA, através do seguinte link: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=las_atividades
- Alvará de Funcionamento, no site da SEUMA, através do seguinte link: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=alvara_funcionamento
- Licença Sanitária, site da SEUMA, através do seguinte link: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=licenca_sanitaria para as atividades classificadas como isento ou baixo risco sanitário, nos demais casos a solicitação deverá ser protocolada na Secretaria Regional do bairro correspondente.
- Licença da Publicidade, no site da SEUMA, através do seguinte link: <https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=publicidadespropagandas>
- Autorização Especial de Utilização Sonora (AEUS), quando o estabelecimento fizer uso de equipamento sonoro, no site da SEUMA, através do seguinte link: https://portal.seuma.fortaleza.ce.gov.br/fortalezaonline/portal/listaservicos.jsf?hash=autorizacoes_especiais_estabelecimentos
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST), aprovado pela da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), para os empreendimentos que exercerem atividades classificadas como Polo Gerador de Viagens (PGV).
- O CNAE 000000011 - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES - ANTENAS E TORRES DE TELEFONIA E SIMILARES, SÓ PODERÁ SER UTILIZADO PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL OU ISENÇÃO DE PLANO.
- Relatório de Impacto no Sistema de Trânsito (RIST), aprovado pela da Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania (AMC), para os empreendimentos que exercerem atividades classificadas como Polo Gerador de Viagens (PGV).
- O CNAE 000000011 - SERVIÇOS DE TELECOMUNICAÇÕES - ANTENAS E TORRES DE TELEFONIA E SIMILARES, SÓ PODERÁ SER UTILIZADO PARA FINS DE APROVAÇÃO DE PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS DA CONSTRUÇÃO CIVIL OU ISENÇÃO DE PLANO.

Conforme manifestação da Autarquia Municipal e Cidadania – AMC, Processo P137930/2018, nos estacionamentos deve ser observada a localização do acesso de pedestres e de veículos, o mesmo deve ser situado a uma distância mínima do alinhamento da via transversal, largura, sinalização, conforme está previsto no Código de Obras e Postura do Município. Vale salientar que, quando existir controle de acesso, esse deve ter área de acúmulo com espaço suficiente para não fazer fila em via pública enquanto libera a entrada. Outro fator a ser considerado, é o estacionamento ter espaço suficiente para efetuar as manobras em área interna, sem causar perturbações ao fluxo de veículos de passagem.

| | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|-------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--|

| |
|--|
| |
|--|

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|
| Nº Consulta FOR2024516724 | Data/Hora 06/08/2024 15:53 | Insc. IPTU 7936214 | Localização Cartográfica 18-97-156-9 |
|------------------------------|-------------------------------|-----------------------|---|

TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE

Declaro, sob as penas da lei, que as informações prestadas no ato de preenchimento da presente Consulta são de minha inteira responsabilidade, sendo considerada nula se efetuada com informações falsas, erradas ou simuladas. Declaro, ainda, estar ciente de que a falsidade das declarações prestadas pode implicar na sanção penal prevista no art. 299 do Código Penal, conforme transcrição abaixo:

"Art. 299 do Código Penal: Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena - reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular."

Declaro, ainda, que estou ciente de que esta Consulta é de cunho informativo, não gerando direito ao funcionamento da atividade sem o devido Alvará de Funcionamento.

Declaro, por fim, que estou ciente de que o Alvará de Funcionamento concedido, com base na presente Consulta, perderá sua eficácia e o estabelecimento será imediatamente fechado, sem prejuízo da aplicação das demais penalidades cíveis e criminais previstas na legislação vigente, quando ocorrer qualquer uma das hipóteses previstas a seguir:

- I - Ficar comprovada a falsidade ou inexatidão de qualquer declaração ou documento, ou o descumprimento de qualquer obrigação assumida através deste TERMO DE CIÊNCIA E RESPONSABILIDADE;
- II - Ficar comprovada a ausência dos requisitos que fundamentaram a expedição do Alvará;
- III - Ocorrer oferta ou promessa de vantagem indevida a funcionário público, para determiná-lo a praticar, acelerar, omitir ou retardar ato de ofício.
- IV - For constatado o descumprimento das obrigações impostas por lei ou por ocasião da expedição do alvará;
- V - For constatado o desvirtuamento do uso licenciado, com o exercício de atividade diversa daquela que foi autorizada;
- VI - quando ocorrer mudança de endereço do estabelecimento, alteração da área, alteração da razão social ou modificação da atividade sem que o responsável obtenha previamente novo alvará de funcionamento;
- VII - como medida preventiva, a bem da higiene, da moral, da segurança, do sossego e bem-estar públicos;
- VII - quando o licenciado se negar a exibir o alvará ou a entregá-lo para fins de conferência da autoridade fiscal municipal.

Representante Legal: ESTEFANIO DE MELO SILVA

CPF: 01537258346

Requerente: ESTEFANIO DE MELO SILVA

CPF: 01537258346

Data: 06/08/2024

(Assinatura do Representante)

(Assinatura do Requerente)



ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| Nº do Documento AF00116750/2023 | | Data Emissão 16/10/2023 | Data de Validade 15/10/2024 | |
| Dados do proprietário do empreendimento | | | | |
| Concedido a INFLUENTE COMUNICACAO E ESTRATEGIA LTDA | | | CNPJ/CPF 28594525000111 | |
| Natureza Jurídica SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA | | | Porte da Empresa Microempresa - ME | |
| Dados do Empreendimento | | | | |
| Inscrição IPTU 7936214 | | Endereço (Conforme IPTU indicado) RUA BARBOSA DE FREITAS, N° 1741, Compl. SALA 08, Bairro ALDEOTA, CEP 60170021 | | |
| Área do Terreno (m²) 280.18 | | Área Construída (m²) 17.19 | | Área do Estabelecimento (m²) 17.19 |
| CNAE | ATIVIDADE | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA? | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
| 731140001 | AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE (CRIAÇÃO E PRODUÇÃO DE PROPAGANDA) | SIM | SIM, NESTE E EM OUTRO(S) ENDEREÇO(S). | SIM |
| 141340101 | CONFECÇÃO DE ROUPAS PROFISSIONAIS, EXCETO SOB MEDIDA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 181300101 | IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA USO PUBLICITÁRIO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 181309901 | IMPRESSÃO DE MATERIAL PARA OUTROS USOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 182110001 | SERVIÇOS DE PRE-IMPRESSAO DE LIVROS, JORNAIS, REVISTAS E OUTROS PERIÓDICOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 182290101 | SERVICOS DE ENCADERNACAO E PLASTIFICACAO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 478900101 | COMÉRCIO VAREJISTA DE SUVENIRES, BIJUTERIAS E ARTESANATOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 478900801 | COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS FOTOGRÁFICOS E PARA FILMAGEM | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 561120301 | LANCHONETES, CASAS DE CHÁ, DE SUCOS E SIMILARES, EXCETO PASTELARIA, SORVETERIA E CAFETERIA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 562010201 | SERVIÇOS DE ALIMENTAÇÃO PARA EVENTOS E RECEPÇÕES - BUFÊ | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 562010401 | FORNECIMENTO DE ALIMENTOS PREPARADOS PREPONDERANTEMENTE PARA CONSUMO DOMICILIAR | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 581150001 | EDIÇÃO DE LIVROS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 591110101 | ESTÚDIOS CINEMATOGRAFICOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 591110201 | PRODUÇÃO DE FILMES PARA PUBLICIDADE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |



| CNAE | ATIVIDADE | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA? | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
|-----------|---|------------|---------------------------------|--|
| 591119901 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VIDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISAO NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 591200201 | SERVIÇOS DE MIXAGEM SONORA EM PRODUÇÃO AUDIOVISUAL | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 591209901 | ATIVIDADES DE PÓS-PRODUÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VIDEOS E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 631190099 | TRATAMENTO DE DADOS, PROVEDORES DE SERVIÇOS DE APLICAÇÃO E SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM NA INTERNET | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 476280001 | COMÉRCIO VAREJISTA DE DISCOS, CDS, DVDS E FITAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 631940099 | PORTAIS, PROVEDORES DE CONTEUDO E OUTROS SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NA INTERNET | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 639170001 | AGÊNCIAS DE NOTÍCIAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 821130001 | SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO | NÃO | SIM, NESTE ENDEREÇO. | SIM |
| 259340001 | FABRICAÇÃO DE ARTIGOS DE METAL PARA USO DOMÉSTICO E PESSOAL | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 433040201 | INSTALAÇÃO DE PORTAS, JANELAS, TETOS, DIVISÓRIAS E ARMARIOS EMBUTIDOS DE QUALQUER MATERIAL | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 439910201 | MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIMES E OUTRAS ESTRUTURAS TEMPORÁRIAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 461920001 | REPRESENTANTES COMERCIAIS E AGENTES DO COMÉRCIO DE MERCADORIAS EM GERAL NÃO ESPECIALIZADO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 464780201 | COMÉRCIO ATACADISTA DE LIVROS, JORNAIS E OUTRAS PUBLICAÇÕES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 464940401 | COMÉRCIO ATACADISTA DE MÓVEIS E ARTIGOS DE COLCHOARIA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 466560001 | COMÉRCIO ATACADISTA DE MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS PARA USO COMERCIAL PARTES E PEÇAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 466999901 | COMÉRCIO ATACADISTA DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE PARTES E PEÇAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 468939999 | COMERCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS INTERMEDIARIOS NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 472370001 | COMÉRCIO VAREJISTA DE BEBIDAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 475989999 | COMERCIO VAREJISTA DE OUTROS ARTIGOS DE USO DOMESTICO NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 591380001 | DISTRIBUIÇÃO CINEMATOGRAFICA, DE VIDEO E DE PROGRAMAS DE TELEVISÃO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 592010001 | ATIVIDADES DE GRAVAÇÃO DE SOM E DE EDIÇÃO DE MÚSICA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 620400001 | CONSULTORIA EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 620910001 | SUPORTE TÉCNICO, MANUTENÇÃO E OUTROS SERVIÇOS EM TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 639920001 | OUTRAS ATIVIDADES DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INFORMAÇÃO NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 702040001 | ATIVIDADES DE CONSULTORIA EM GESTAO EMPRESARIAL, EXCETO CONSULTORIA TECNICA ESPECIFICA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |



| CNAE | ATIVIDADE | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA? | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
|-----------|---|------------|---------------------------------|--|
| 722070001 | PESQUISA E DESENVOLVIMENTO EXPERIMENTAL EM CIÊNCIAS SOCIAIS E HUMANAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 731220001 | AGENCIAMENTO DE ESPAÇOS PARA PUBLICIDADE, EXCETO EM VEÍCULOS DE COMUNICAÇÃO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 731900101 | CRIAÇÃO DE ESTANDES PARA FEIRAS E EXPOSIÇÕES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 581230101 | EDIÇÃO DE JORNAIS DIÁRIOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 581230201 | EDIÇÃO DE JORNAIS NÃO DIÁRIOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 581310001 | EDIÇÃO DE REVISTAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 731900301 | MARKETING DIRETO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 731900401 | CONSULTORIA EM PUBLICIDADE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 731909999 | OUTRAS ATIVIDADES DE PUBLICIDADE NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 732030001 | PESQUISAS DE MERCADO E DE OPINIÃO PÚBLICA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 742000101 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO DE FOTOGRAFIAS, EXCETO AEREA E SUBMARINA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 742000201 | ATIVIDADES DE PRODUÇÃO DE FOTOGRAFIAS AÉREAS E SUBMARINAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 742000301 | LABORATÓRIOS FOTOGRAFICOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 742000401 | FILMAGEM DE FESTAS E EVENTOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 749010401 | ATIVIDADES DE INTERMEDIACÃO E AGENCIAMENTO DE SERVIÇOS E NEGÓCIOS EM GERAL, EXCETO IMOBILIÁRIOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 749019999 | OUTRAS ATIVIDADES PROFISSIONAIS, CIENTIFICAS E TECNICAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 771100001 | LOCAÇÃO DE AUTOMÓVEIS SEM CONDUTOR | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 772920201 | ALUGUEL DE MÓVEIS, UTENSÍLIOS E APARELHOS DE USO DOMÉSTICO E PESSOAL INSTRUMENTOS MUSICAIS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 773220201 | ALUGUEL DE ANDAIMES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 773900301 | ALUGUEL DE PALCOS, COBERTURAS E OUTRAS ESTRUTURAS DE USO TEMPORARIO, EXCETO ANDAIMES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 773909901 | ALUGUEL DE OUTRAS MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS COMERCIAIS E INDUSTRIAIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, SEM OPERADOR, EXCETO LOCAÇÃO DE APARELHOS E | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 791120001 | AGÊNCIAS DE VIAGENS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 823000101 | SERVIÇOS DE ORGANIZAÇÃO DE FEIRAS, CONGRESSOS, EXPOSIÇÕES E FESTAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 823000201 | CASAS DE FESTAS E EVENTOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 855030201 | ATIVIDADES DE APOIO À EDUCAÇÃO, EXCETO CAIXAS ESCOLARES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |



| CNAE | ATIVIDADE | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA? | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NO ENDEREÇO? |
|-----------|--|------------|---------------------------------|--|
| 859960401 | TREINAMENTO EM DESENVOLVIMENTO PROFISSIONAL E GERENCIAL | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 866070001 | ATIVIDADES DE APOIO À GESTAO DE SAUDE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 900190201 | PRODUÇÃO MUSICAL | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 900190501 | PRODUÇÃO DE ESPETÁCULOS DE RODEIOS, VAQUEJADAS E SIMILARES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 900190601 | ATIVIDADES DE SONORIZAÇÃO E DE ILUMINAÇÃO | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 900199999 | ARTES CENICAS, ESPETÁCULOS E ATIVIDADES COMPLEMENTARES NAO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 900350001 | GESTAO DE ESPAÇOS PARA ARTES CENICAS, ESPETACULOS E OUTRAS ATIVIDADES ARTISTICAS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 931910101 | PRODUÇÃO E PROMOÇÃO DE EVENTOS ESPORTIVOS | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 931919999 | OUTRAS ATIVIDADES ESPORTIVAS NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 932980101 | DISCOTECAS, DANCETERIAS, SALÕES DE DANÇA E SIMILARES | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 135960001 | FABRICAÇÃO DE OUTROS PRODUTOS TÊXTEIS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 141260101 | CONFECÇÃO DE PEÇAS DO VESTUARIO, EXCETO ROUPAS INTIMAS E AS CONFECIONADAS SOB MEDIDA | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |
| 932989999 | OUTRAS ATIVIDADES DE RECREAÇÃO E LAZER NAO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE | NÃO | SIM, EM OUTROS(S) ENDEREÇOS(S). | NÃO |

Responsável Legal

CPF

015.372.583-46

Nome

ESTEFANIO DE MELO SILVA

Observações

1. Requerente desta Licença (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): ESTEFANIO DE MELO SILVA / CPF:015.372.583-46
2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2024516724, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações,ocasionando a perda da validade deste documento.
3. Este Alvará refere-se às questões urbanísticas, tendo sido emitido com base nas informações prestadas no Sistema Licenciamento Digital, conforme Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), não eximindo o estabelecimento de possuir licença ambiental quando exigido por lei, ficando a efetiva operação da(s) atividade(s) condicionada a emissão desta.
4. Este Alvará possui validade de 1 ano, devendo ser renovada por igual período.
5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelo Órgão competente.
6. De acordo com o Decreto nº 14.501/2019, o Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros será condicionante para a emissão do Alvará de Funcionamento somente nos casos de estabelecimentos para os quais são exigidos Projeto de Segurança Contra Incêndio e Pânico (PSIP), conforme Lei Estadual nº 13.556/2004 e Normas Técnicas nº 001/2008. A dispensa da apresentação do Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros para a emissão do Alvará de Funcionamento não exime o proprietário ou responsável pelo uso da instalação das medidas de segurança contra incêndio e pânico.
7. Conforme a Lei Complementar nº 270/2019 (Código da Cidade), este documento é enquadrado como Alvará Social;
8. Houve exclusão de atividade (CNAE);
9. Houve inclusão de atividade (CNAE);

Documentos vinculados:

- 1- Plano de Gerenciamento de Resíduos - PGRS: ISENT0;
- 2- Certificado de Conformidade do Corpo de Bombeiros - 331730;

CONDICIONANTES



1. Deverão ser mantidas no estabelecimento as licenças necessárias ao funcionamento das atividades, incluindo o Alvará de Funcionamento;
2. Este Alvará de Funcionamento não exige o estabelecimento de possuir Relatório de Impacto sobre o Sistema de Trânsito – RIST aprovado pela Autarquia Municipal de Trânsito e Cidadania – AMC, quando classificado como Polo Gerador de Viagens – PGV pela Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo);
3. É condicionante para o exercício de atividade em imóveis unifamiliares que a atividade seja compatível com o espaço físico no que se refere à circulação de pessoas e de mercadorias;
4. É condicionante para o exercício de atividades em imóveis residenciais multifamiliares (condomínio de apartamentos ou de casas) a autorização prévia concedida pela administração do condomínio, além do atendimento às suas regras internas, em especial as que se referem à circulação de pessoas ou mercadorias e ainda, que o exercício da atividade seja compatível com o espaço físico.
5. O horário de Funcionamento do estabelecimento deverá estar de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 9275/2007, 9477/2009 e 10635/2017.
6. O estabelecimento deverá disponibilizar o número de vagas de estacionamento conforme Lei Complementar nº 236/2017 (Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo).

LEI COMPLEMENTAR 270/2019 (CÓDIGO DA CIDADE)

Art. 631. O Alvará de Funcionamento licencia o exercício da atividade, não atestando a regularidade da edificação ou a posse do imóvel.

DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL

Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.

Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.





CERTIDÃO DE ISENÇÃO DE LICENÇA SANITÁRIA

| | | | | | |
|--|--|---|--|---------------------------------------|--|
| Nº do documento ILS0052196/2024 | | Data da emissão 06/08/2024 | | | |
| Dados do proprietário do empreendimento | | | | | |
| Concedido a INFLUENTE COMUNICACAO E ESTRATEGIA LTDA | | CNPJ/CPF 28.594.525/0001-11 | | | |
| Natureza Jurídica SOCIEDADE EMPRESARIA LIMITADA | | | | | |
| Dados do Empreendimento | | | | | |
| Inscrição IPTU 7936214 | | Endereço (Conforme IPTU indicado) RUA BARBOSA DE FREITAS, 1741, SALA 08 - ALDEOTA, 60170021, Fortaleza - CE | | | |
| Área do Terreno (m²) 280,18 | | Área Construída (m²) 17,19 | Área do Estabelecimento (m²) 17,19 | | |
| CNAE | ATIVIDADE | RISCO SANITÁRIO | PRINCIPAL? | A ATIVIDADE É EXERCIDA? | ATIVIDADE AUTORIZADA PARA FUNCIONAR NESTE ENDEREÇO? |
| 731140001 | AGÊNCIAS DE PUBLICIDADE (CRIAÇÃO E PRODUÇÃO DE PROPAGANDA) | ISENTO | Sim | Sim, neste e em outro(s) endereço(s). | Sim |
| 821130001 | SERVIÇOS COMBINADOS DE ESCRITÓRIO E APOIO ADMINISTRATIVO | ISENTO | Não | Sim, neste endereço. | Sim |
| Responsável Legal | | | | | |
| CPF 015.372.583-46 | | Nome ESTEFANIO DE MELO SILVA | | | |
| Observações | | | | | |
| <p>1. Requerente desta Certidão de Isenção de Licença Sanitária (pessoa que preencheu os dados no Licenciamento Digital): ESTEFANIO DE MELO SILVA / CPF: 01537258346</p> <p>2. Com relação às questões urbanísticas, este documento foi emitido com base na Consulta de Adequabilidade nº FOR2024516724, consulta esta declaratória, podendo ser cancelada caso haja omissão ou falsa descrição de informações, ocasionando a perda da validade deste documento.</p> <p>3. Esta Certidão de Isenção de Licença Sanitária habilita a(s) operação(ões):</p> <p>a) As atividades de baixo risco ficam dispensadas da exigência de licença sanitária, contudo devem seguir as normas sanitárias em vigor referentes às boas práticas de funcionamento nos termos da LEI COMPLEMENTAR Nº 270 DE 02/08/2019 CÓDIGO DA CIDADE DO MUNICÍPIO DE FORTALEZA e Lei Complementar Nº 159 de 23/12/2013 Código Tributário Municipal ou outra legislação que venha alterá-la ou substituí-la.</p> <p>b) As atividades de baixo risco serão definidas em resolução do Comitê para Gestão da Rede Nacional para a Simplificação do Registro e da Legalização de Empresas e Negócios - CGSIM, de que trata a Lei nº 13.874, de 20 de setembro de 2019.</p> <p>4. Realizar nova solicitação de Certidão de Isenção de Licença Sanitária se houver qualquer alteração de endereço do estabelecimento, da atividade econômica, razão social bem como alteração da área que modifique a atividade deverá ser feita nova solicitação.</p> <p>5. O empreendimento ficará passível de fiscalização e monitoramento pelos órgãos competentes.</p> | | | | | |
| CONDICIONANTES | | | | | |
| <p>ESTA LICENÇA SANITÁRIA NÃO EXIME O ESTABELECIMENTO DE POSSUIR, QUANDO EXIGIDO POR LEGISLAÇÃO ESPECÍFICA, ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO, LICENÇA AMBIENTAL, HABITE-SE OU CERTIFICADO DE REGULARIZAÇÃO DE EDIFICAÇÃO, LICENÇA DE PUBLICIDADE, AUTORIZAÇÃO SONORA E CERTIFICADO DE CONFORMIDADE DO CORPO DE BOMBEIROS DO ESTADO DO CEARÁ, BEM COMO DEMAIS LICENÇAS E AUTORIZAÇÕES.</p> <p>1. Deverão ser mantidas no estabelecimento, em local visível ao público as licenças necessárias ao funcionamento das atividades, incluindo o Alvará</p> | | | | | |
| DECRETO LEI 2848/40 – CÓDIGO PENAL | | | | | |
| <p>Art. 171 – Obter, para si ou para outrem, vantagem ilícita, em prejuízo alheio, induzindo ou mantendo alguém em erro, mediante artifício, ardil, ou qualquer outro meio fraudulento: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa.</p> <p>Art. 299 – Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: PENA – Reclusão, de 1 (um) a 5 (cinco) anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de 1 (um) a 3 (três) anos, e multa, se o documento é particular.</p> | | | | | |



