



LEQUES BRASIL

Hotel-Escola
Sinthoresp

Contrato de Prestação de Serviços





São Paulo, 28 de Fevereiro de 2024.

O Leques Brasil Hotel Escola garante a excelência de seus serviços, cujos detalhes serão cuidados por uma equipe altamente competente, criativa e especializada, resultando na sua completa satisfação.

Contratada: Sind dos Emp. No Comércio Hoteleiro e Similares de São Paulo e Região.

Nome fantasia: Leques Brasil Hotel Escola

Endereço: Rua São Joaquim, 216 – Liberdade – São Paulo – SP

CNPJ: 62.657.168/0014-46

Contratante: INFLUENTE COMUNICACAO

CNPJ: 28.594.525/0001-11

Telefone: (85) 98885-3799 / 98181-4939

Endereço: RUA BARBOSA DE FREITAS, 1741, SALA 08, ALDEOTA, Fortaleza, Ceara

E-mail de contato: contato@influentecomunicacao.com.br

E-mail para envio de NF: contato@influentecomunicacao.com.br

Local: Auditório Fraternidade

Tipo de evento: Sessão Plenária

Nome do evento: Plenária do CRT SP

Período de vigência: 25/03/2024

Data do evento: 25/03/2024 (segunda-feira)

Capacidade máxima da sala conforme AVCB: 300

Quantidade de pax contratados: 70

Horário de início: 08H00

Horário de término: 18H00

Nome do responsável pela assinatura das comandas:

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



Descrição do Evento

Auditório Fraternidade

Espaços								
Área (m2)				Metragem (m)			Pé Direito (m)	
165,00				10,00 x 16,50			3,00	
Formatos Disponíveis* / Capacidade (pessoas)								
Auditório	"U"	Escolar	Mesa Única	Esp. de Peixe	Quadrado	Coquetel	Mesas Redondas	Mesas Redondas c/ Buffet
180	42	120	36	108	160	250	120	120
Tarifário / Diária								
Tarifa Balcão					Tarifa Premium			
R\$ 5.651.00 + 10% de taxa de serviço					R\$ 3.430.00 + 10% de taxa de serviço			

Piso: Cerâmica

Montagem da Sala: Em escolar sendo 2 pessoas por pranchão para 70 pessoas com palco e mesa diretiva.

Itens de empréstimo: Porta-bandeiras com bandeira do Brasil e São Paulo.

Serviços de Internet e Equipamentos

Data show + Tela de Projeção 106 polegadas com pedestal = Cortesia

Kit sonorização = R\$ 378,00 + 10% de taxa de serviço

Internet cabeada + 70 acessos WiFi = R\$ 190,00 + 10% de taxa de serviço (diária)
(Não se trata de link dedicado)

A&B

Serviço de Sala

Os itens abaixo foram contratados. Não está autorizado servir itens extras.

Galão de Água 20L R\$ 53,00 + 10% de taxa de serviço (2 unids)

Térmica de Café 2L R\$ 29,00 + 10% de taxa de serviço (3 unids)

Travessa de Petit Four 110 unids R\$ 79,00 + 10% de taxa de serviço (2 unids)

Total do pacote: R\$ 351,00 + 10% de taxa de serviço

Condições especiais de Estacionamento (Leques Brasil Parking)

Tipo de serviço: Self-parking

Valor por veículo R\$ 20,00 período de até 12 horas. Passantes

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



Resumo Geral dos Serviços contratados	Valor
Auditório Fraternidade	R\$ 3.430,00
Kit Sonorização	R\$ 378,00
Internet	R\$ 190,00
Serviço de Sala	R\$ 351,00
Total:	R\$ 4.349,00
Taxa de serviço 10%:	R\$ 434,90
Total Geral:	R\$ 4.783,90

Forma de Pagamento

(x) Pagamento integral do valor do contrato mais despesas extras no término do evento através de transferência bancária.

CHAVE PIX: 62657168001446

Dados da conta (para confirmação):

RAZÃO SOCIAL: LEQUES BR HOTEL ESCOLA SINTHORESP

CNPJ: 62.657.168.0014-46

BANCO CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

AGÊNCIA: 3232

Operação: 003

Conta Corrente: 330-6

A nota fiscal será emitida e enviada até dois dias (uteis) após o término do evento para o e-mail informado no cadastro.

Políticas de Cancelamento

DO CANCELAMENTO:

Após a assinatura do presente instrumento, o cancelamento do evento e/ou transferência de data somente serão possíveis com 60 dias de antecedência da data estipulada em contrato, fora deste prazo apenas sob pena de pagamento de multa de até 40% (quarenta por cento) sobre o valor total do presente contrato.

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



- ♦ A multa prevista NO ITEM DO cancelamento, também será aplicada à CONTRATADA em caso de descumprimento ou inexecução do evento, com o acréscimo de toda e qualquer custa despendida pela CONTRATANTE para comparecimento ao evento, salvo motivo de força maior.

- ♦ **DAS RESPONSABILIDADES DO CONTRATANTE**

É de responsabilidade do CONTRATANTE:

- ♦ a) Efetuar o pagamento integral do preço conforme ajustado neste instrumento, bem como seus respectivos acréscimos, se o caso, sob pena de infração contratual passível de reparação de danos de qualquer natureza, sem prejuízo da aplicação da multa de mora, juros e correção monetária do saldo devedor.
- ♦ b) Cumprir os horários acordados, as locações das salas de eventos obedecem a um calendário e cada evento contratado possui uma data um horário de início e término, os mesmos devem ser cumpridos de forma a evitarmos atrasos nos eventos seguintes. Após o horário de término do evento previsto em contrato é concedido uma hora de tolerância para liberação do espaço, não havendo a liberação da sala, será cobrado 30% sobre o valor da tarifa referente à diária estendida.
- ♦ c) O cliente fica ciente que o acesso às dependências do hotel é público e assume sob sua total responsabilidade o controle de acesso ao local do evento, isento o Leques Brasil Hotel Escola de qualquer obrigação e/ou responsabilidade sobre pertences guardados em nossas dependências. Os mesmos deverão ser retirados imediatamente ao término do evento. Os objetos esquecidos ou não retirados pelo contratante em até 30 dias serão doados ou descartados.
- ♦ d) Avisar com antecedência mínima de 24 horas a Coordenação de Eventos sobre a chegada de qualquer tipo de material.

- ♦ **RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA**

É de responsabilidade da CONTRATADA:

- a) se responsabilizar exclusivamente por danos materiais causados ao CONTRATANTE, na hipótese de não realização do evento, por culpa da CONTRATADA, exceção feita ao caso fortuito ou força maior.

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



b) é de responsabilidade da CONTRATADA entregar os alimentos em horários e formas a fim de servir ao fim a que se destinam e mantê-los nesse estado pelo tempo do contrato, garantindo à CONTRATANTE o uso pacífico da coisa.

c) é de responsabilidade da CONTRATADA cumprir com todos os termos contratados, principalmente com todas as medidas para a completa execução e alimentação em todos os períodos e parâmetros apontados nos anexos ao presente.

♦ **VIGÊNCIA DO CONTRATO**

O presente contrato terá vigência a partir da assinatura e vigorará até o dia **25 de Março de 2024**, ou até que ocorra o pagamento e extinção do presente pelo cumprimento integral de ambas às partes.

♦ **RESCISÃO DO CONTRATO**

As partes poderão rescindir o presente Contrato caso a outra tenha sua falência decretada, peça recuperação judicial ou extrajudicial ou declarar-se insolvente.

♦ **CESSÃO DE OBRIGAÇÕES**

É vedada, sob pena de rescisão do presente Contrato, a cessão dos direitos e obrigações ora assumidos a terceiros, sob qualquer hipótese, salvo mediante a expressa anuência das partes contratantes.

♦ **CLÁUSULA PENAL**

Pelo descumprimento de quaisquer das cláusulas previstas neste instrumento, a parte infratora pagará à parte inocente, multa equivalente a 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, sem prejuízo da ação cabível para reparação das perdas e danos.

♦ **DESVINCULAÇÃO TRABALHISTA**

Não se estabelece, por força do presente contrato, nenhum vínculo empregatício entre o CONTRATANTE e as pessoas utilizadas, empregadas, subcontratadas ou terceiros relacionados à CONTRATADA, cabendo à CONTRATADA todas as responsabilidades trabalhistas, securitárias, previdenciárias e fiscais, inclusive aquelas decorrentes de modificações na legislação em vigor, relativamente aos seus empregados e/ou subcontratados envolvidos na organização, montagem e execução do EVENTO, vinculados

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



direta ou indiretamente à CONTRATADA, devendo a CONTRATADA reembolsar o CONTRATANTE, incontinenti, de quaisquer despesas que esta tenha sido obrigada a desembolsar em decorrência de reclamações trabalhistas, ações judiciais diversas e processos administrativos, de qualquer natureza, inclusive os relativos a acidentes do trabalho, promovidos pelas pessoas mencionadas nesse item, devendo todos os valores serem devidamente corrigidos com base no IGP-M, desde a data do desembolso pelo CONTRATANTE até a data do pagamento pela CONTRATADA.

♦ **NOVAÇÃO**

As partes estipulam que a abstenção por qualquer delas no exercício de qualquer direito ou faculdade que lhes assistir em razão deste instrumento, não constituirá novação, nem renúncia de direito, não impedindo que venham a ser exercidos em qualquer tempo na forma ajustada neste instrumento.

♦ **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – FORO DE ELEIÇÃO**

As partes elegem o Foro da Comarca de São Paulo, estado de São Paulo, para a solução das questões judiciais resultantes do presente Contrato.

E, por assim estarem justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 02 (duas) vias de igual teor, valor e forma, na presença de 02 (duas) testemunhas.

OBSERVAÇÕES GERAIS

- ♦ Este documento não significa bloqueio de espaço, pois caracterizamos bloqueio somente mediante o pagamento do sinal ou assinatura de contrato.
- ♦ No caso de pré-bloqueio com dead line, a não confirmação durante o prazo estabelecido acarretará o cancelamento automático e sem prévio aviso.
- ♦ Os valores e diárias do salão serão aplicados, até fevereiro de 2025, qualquer alteração de data ou horário deverá ser comunicado com antecedência e atendido conforme a disponibilidade do hotel.
- ♦ Todo o evento tem o acompanhamento de um Maître responsável, este profissional providencia alimentação, montagem, solicitação de equipamentos e eventuais serviços extras conforme negociação em contrato.
- ♦ Todos os serviços de A&B serão cobrados de acordo com o número de pessoas garantidas pela empresa e caso o número seja superior, cobraremos o excedente acrescido de 10% de taxa de serviço ou caso o número seja inferior cobraremos referente ao número de participantes que nos foi solicitado na assinatura de acordo;
- ♦ Se houver acréscimo de participantes superior à 15%, deverá ser informado com no máximo cinco dias de antecedência ao evento, não podendo ser superior a capacidade limite do espaço.

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



- ◆ Todos os serviços de alimentos e bebidas deverão ser contratados e consumidos do hotel sendo os mesmos servidos para consumo durante o evento, não podendo ser disponibilizados para viagem por questões de segurança alimentar ou guardados de um dia para o outro;
- ◆ O cliente está ciente de que o hotel não autoriza a entrada de alimentos e bebidas externos tais como: galão de água, gelo, sanduíches, pão de queijo, bolos, sucos, frutas, refrigerantes, bolachas entre outros alimentos e bebidas. O hotel é responsável pela venda de todos estes itens, não sendo permitido o cliente trazer de fornecedor externo.
- ◆ O cliente está autorizado a trazer alimentos e bebidas apenas quando for o produto específico da empresa, exemplo: shake, barra de cereal, energético e afins. Se este produto necessitar de preparo, os ingredientes adicionais tais como água e gelo, devem ser contratados diretamente no hotel.
- ◆ A utilização dos espaços para montagem, antes do período contratado, será utilizada de acordo com a disponibilidade;
- ◆ As montagens de sala deverão constar em contrato, caso no início do evento sejam feitas modificações, o cliente está ciente de que isso poderá acarretar atraso do início do evento.
- ◆ O Leques Brasil Hotel Escola não se responsabiliza pelos softwares utilizados nas dependências do hotel;
- ◆ Todos os itens descritos em contrato serão cobrados independentemente de sua utilização;
- ◆ Não é permitido pregar ou colar quaisquer objetos nas paredes e tetos das dependências do hotel. Em caso de desrespeito a esta norma, será cobrada uma taxa de R\$500,00 por parede/teto danificado;
- ◆ O Estacionamento Leques Brasil Parking possui 110 vagas no total. Durante a semana disponibilizamos 40 vagas no rotativo. Para que as 40 vagas estejam reservadas pelo cliente é necessário incluir a contratação de vagas no contrato, bem como a empresa arcar com o pagamento em virtude de no show.
- ◆ O Hotel não dispõe de bicicletário, o cliente poderá contratar os serviços do estacionamento para fazer a guarda do objeto.
- ◆ Por determinação da lei: É proibido fumar em nossas dependências, em caso de descumprimento desta determinação por parte de convidados do evento/grupo ficará sob responsabilidade do contratante eventuais penalidades que sejam aplicadas ao hotel (Lei 13.541 de 07/05/2009 – Antifumo).
- ◆ A contratada não se responsabiliza por atendimento médico aos participantes de eventos ou assistência quanto ao serviço de bombeiros para eventos acima de 250 pessoas.
- ◆ O Departamento de T. I atende o serviço básico de equipamentos como telão, data show, serviço de internet e sonorização. Serviços mais específicos no que tange a videoconferência, transmissão ao vivo, número expressivo de tvs de retorno entre outros, poderão ser contratados por empresas especializadas, ficando o cliente responsável pela contratação.
- ◆ A contratada não se responsabiliza pela utilização de andaimes e escadas para montagem de cenografia e/ou equipamento audiovisual no espaço de eventos. Todo equipamento necessário para realização da montagem será de responsabilidade do contratante.
- ◆ O hotel fará o controle de decibelímetro do som através de um decibelímetro calibrador interno durante o decorrer do evento, o cliente está ciente de que deverá ser respeitado o limite máximo de altura do som, conforme valores informados abaixo, ficando sob total responsabilidade do cliente danos causados ao equipamento do hotel.
 - ◆ 100 db SPL à 4 metros da caixa, sob curva de ponderação A, resposta FAST.
 - ◆ EQ FLAT
 - ◆ NO COMPRESSION
 - ◆ NO LIMITER

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br



No sentido de agilizarmos o processo de negociação informamos que uma vez acordado entre as partes e assinado, este orçamento passa a ter validade de “Contrato de Prestação de Serviços”.

Cinthia Gama Lacerda
Gerente Geral

Estamos cientes dos valores e contrato citados acima e nos responsabilizamos por todas as solicitações feitas como contratante.

Nome Completo:

CPF:

RG:

Assinatura

O Leques Brasil Hotel Escola foi constituído com a finalidade de promover o desenvolvimento e aprimoramento técnico dos trabalhadores representados pelo SINTHORESP (Sindicato dos trabalhadores em hotéis, bares, restaurantes e similares de SP e região) em concordância com o Inciso II do artigo 592 da CLT. Todos os recursos obtidos são revertidos para as finalidades estatutárias da entidade, tendo em vista o disposto na alínea “c”, do Inciso VI do artigo 150 da Constituição Federal e artigo 14 do Código Tributário Nacional, possuindo assim imunidade tributária.

LEQUES BRASIL HOTEL-ESCOLA - SINTHORESP

Rua São Joaquim, 216 - Liberdade - São Paulo - SP - CEP 01508-001

Tel.: (11) 3019-4300 / Fax: (11) 3019-4300 - reservas@lequesbrasil.com.br - www.lequesbrasil.com.br